

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 115/2024/QĐST – DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ – THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/516 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 842/TB – THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh;

Căn cứ đề xuất phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ông Đỗ Tường Y, sinh năm: 1963, địa chỉ: số 156/4 tỉnh lộ 827, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 26, diện tích đo đạc thực tế 534,5 m² loại đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài

sản gắn liền với đất số CP 288109 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Đỗ Tường Y ngày 04/3/2019, giá 2.890.576.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm chín mươi triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

2. Tài sản trên đất:

2. Nhà ở và tài sản trên đất:

* Nhà ở: loại nhà riêng lẻ (nhà cấp 3)

- Tầng trệt kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, tường tô trác sơn nước, nền lót ceramic, trần prima, diện tích xây dựng: 150m²; mái tole thiết, giá 424.935.000 đồng (Bốn trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

* Tài sản, công trình trên đất:

- Nhà vệ sinh bên ngoài: Móng, cột, đà BTCT, tường bên ngoài tô trác sơn nước, tường trong lót gạch ceramic cao 1,2m², máy tole, diện tích 3m², giá 4.489.800 đồng (Bốn triệu, bốn trăm tám mươi chín đồng, tám trăm đồng).

- Sân xi măng: diện tích: 129,8m², giá 20.170.920 đồng (Hai mươi triệu, một trăm bảy mươi nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

- Hàng rào phía trước: gạch xây cao 0,7m², lưới B40 phía trên cao 1,2m², tổng 33,78m², giá 12.793.243 đồng (Mười hai triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm bốn mươi ba đồng).

Tổng cộng giá tài sản thẩm định: 3.352.964.963 đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, chín trăm sáu mươi ba đồng)

Làm tròn: **3.352.965.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)**

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/516 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA).

Hiện trạng tài sản: tại thời điểm kê biên các công trình xây dựng trên đất là để ở, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng,....các kết cấu công trình nhìn chung vẫn đảm bảo sử dụng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.352.965.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).**

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh.;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VTTHADSKV1, HSTHA.

